ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : avril 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

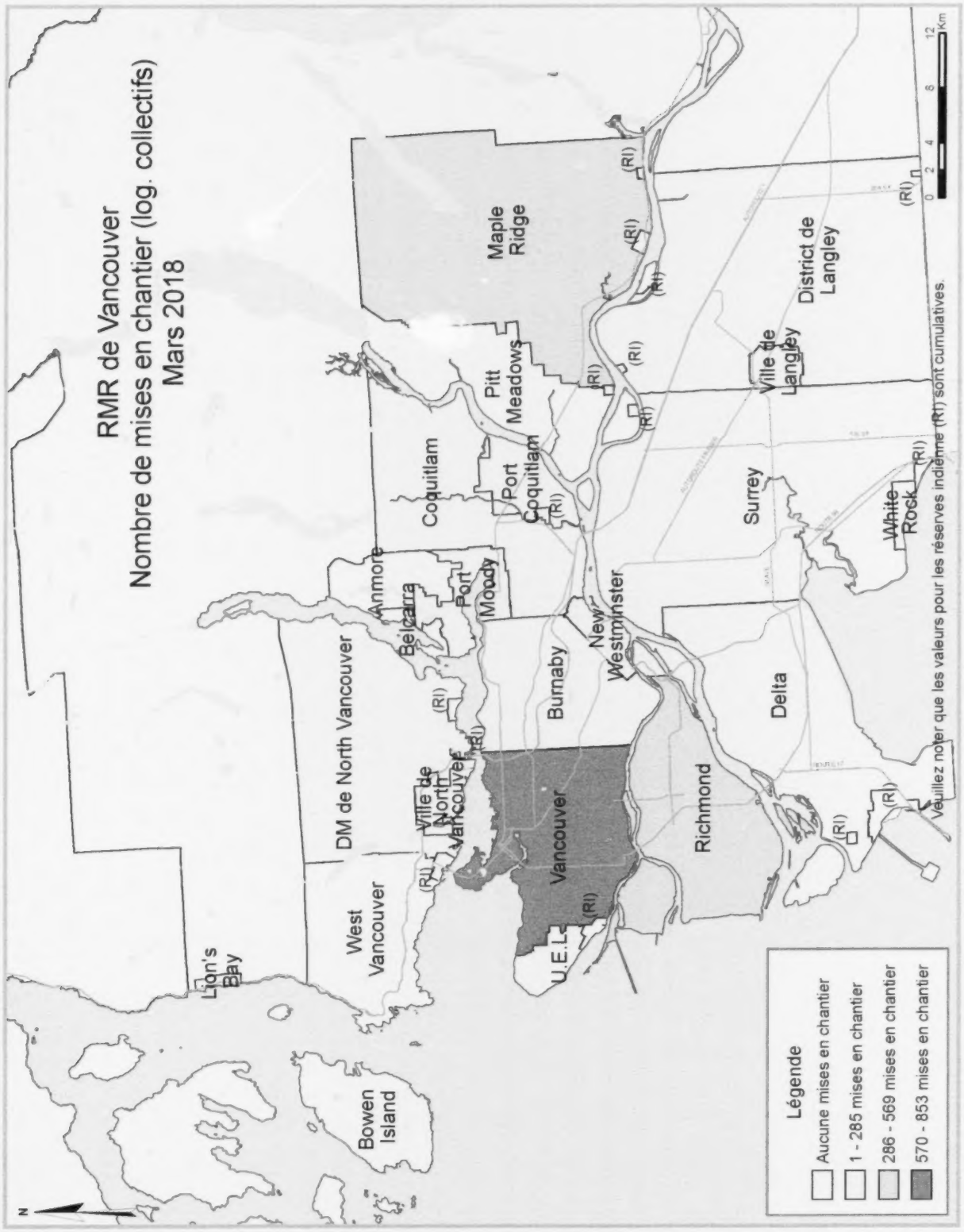
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

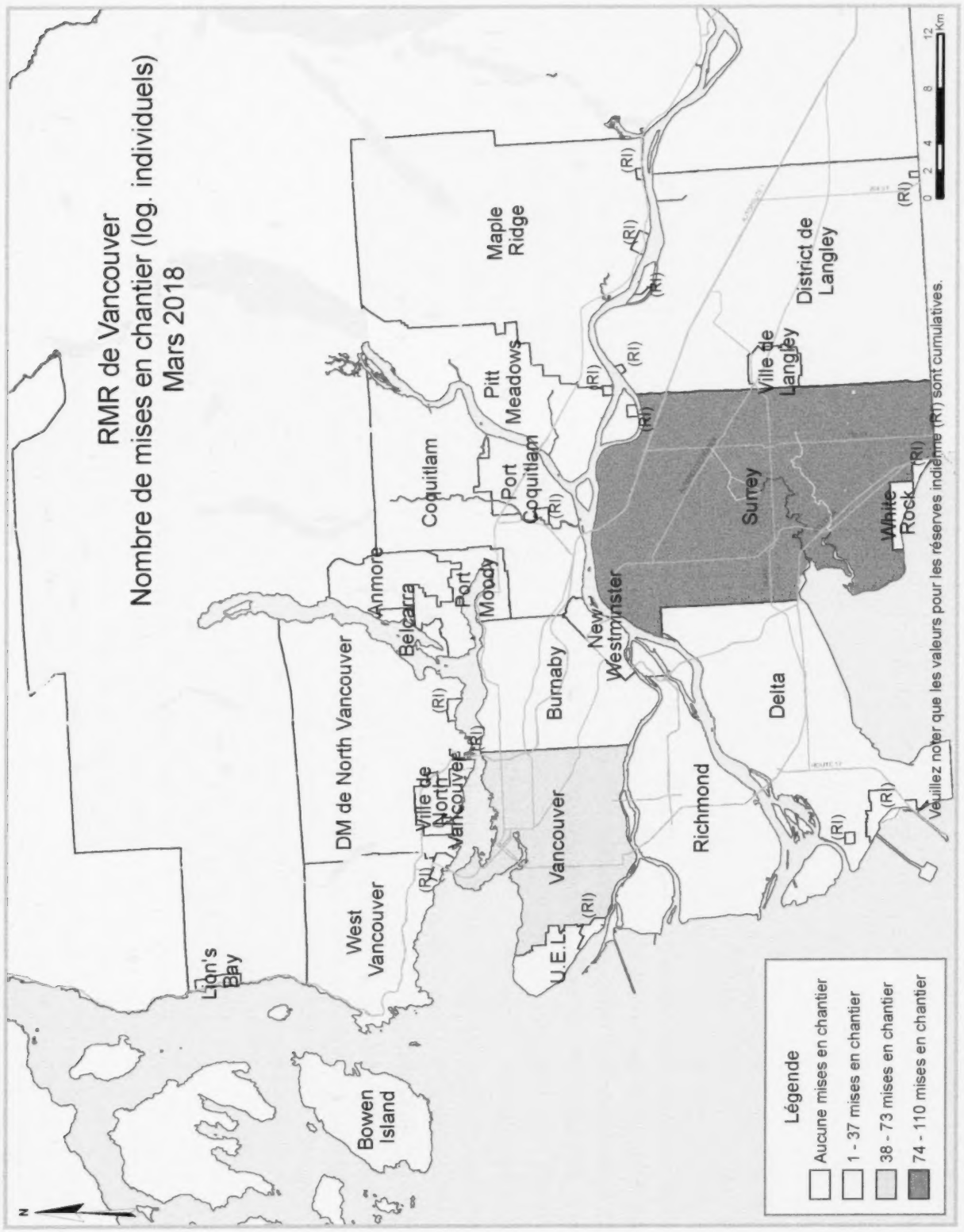
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

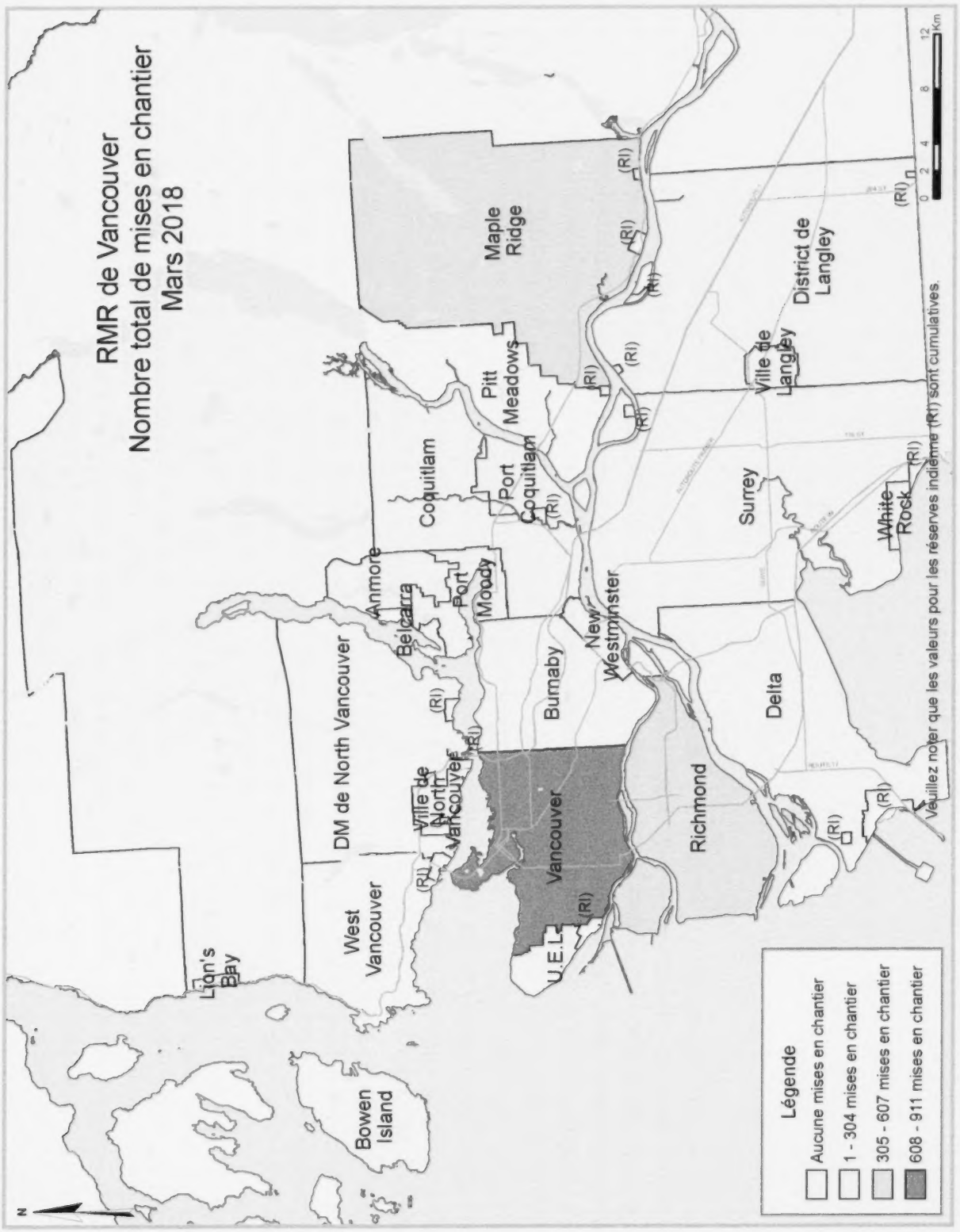
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

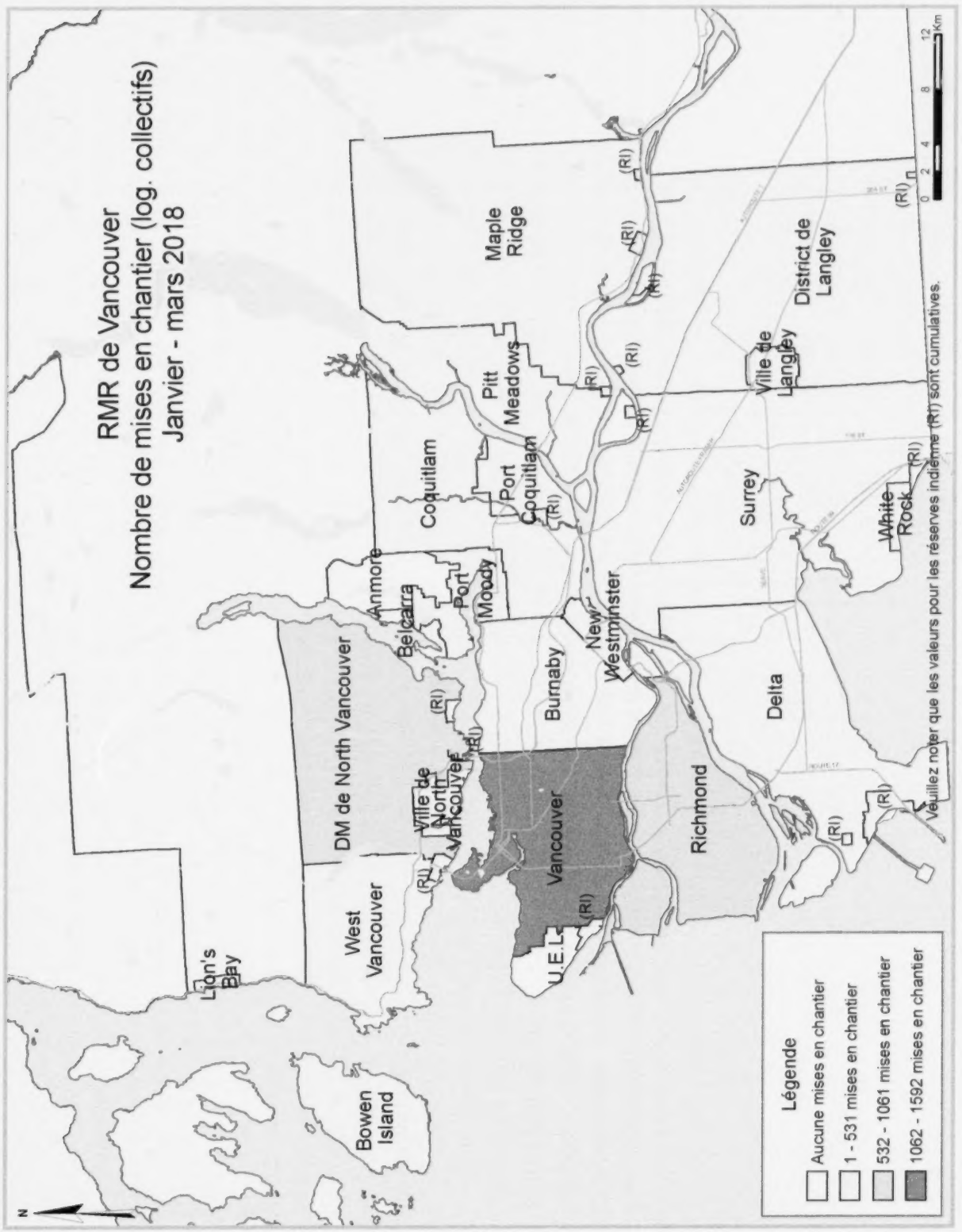
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

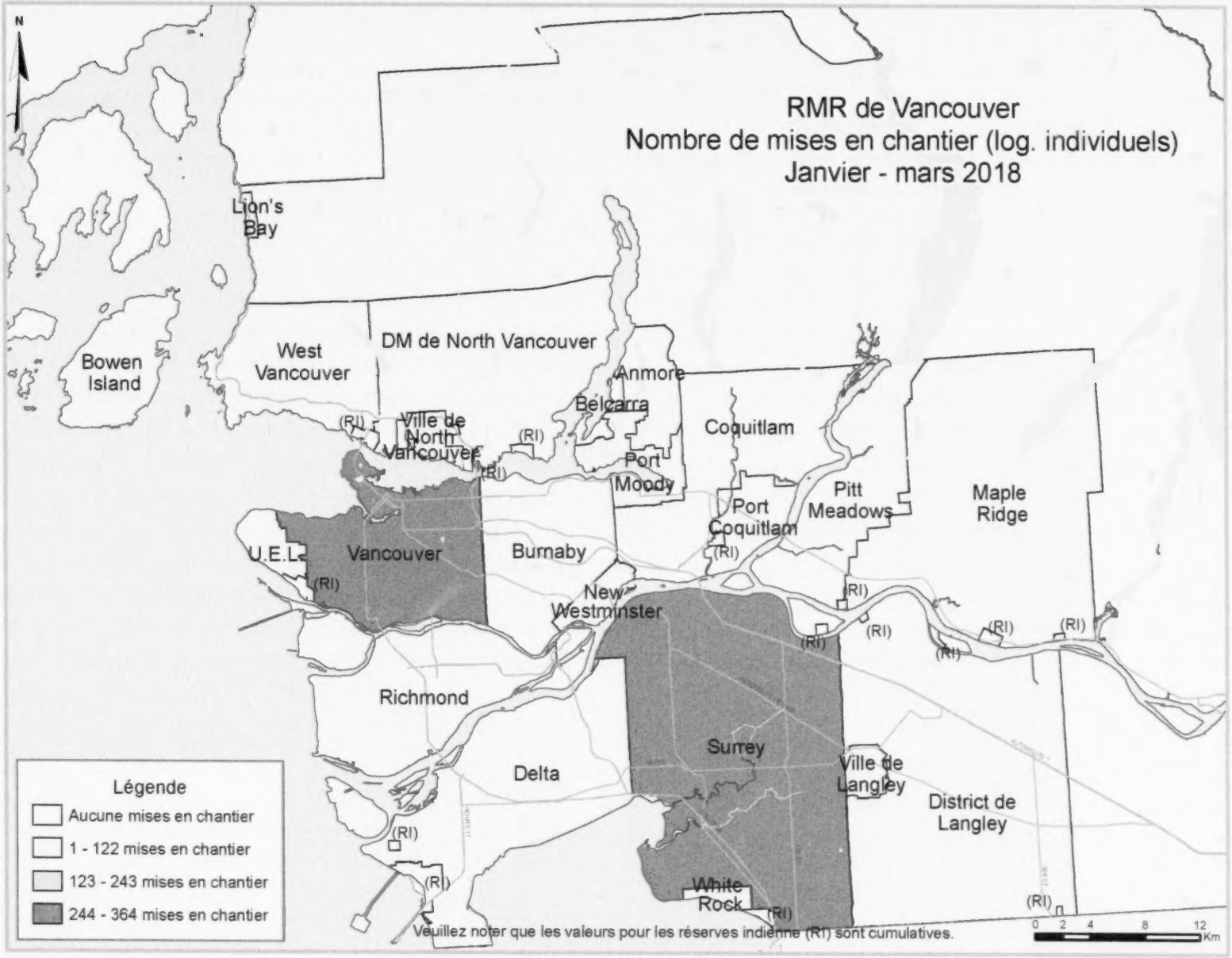
www.schl.ca/observateur

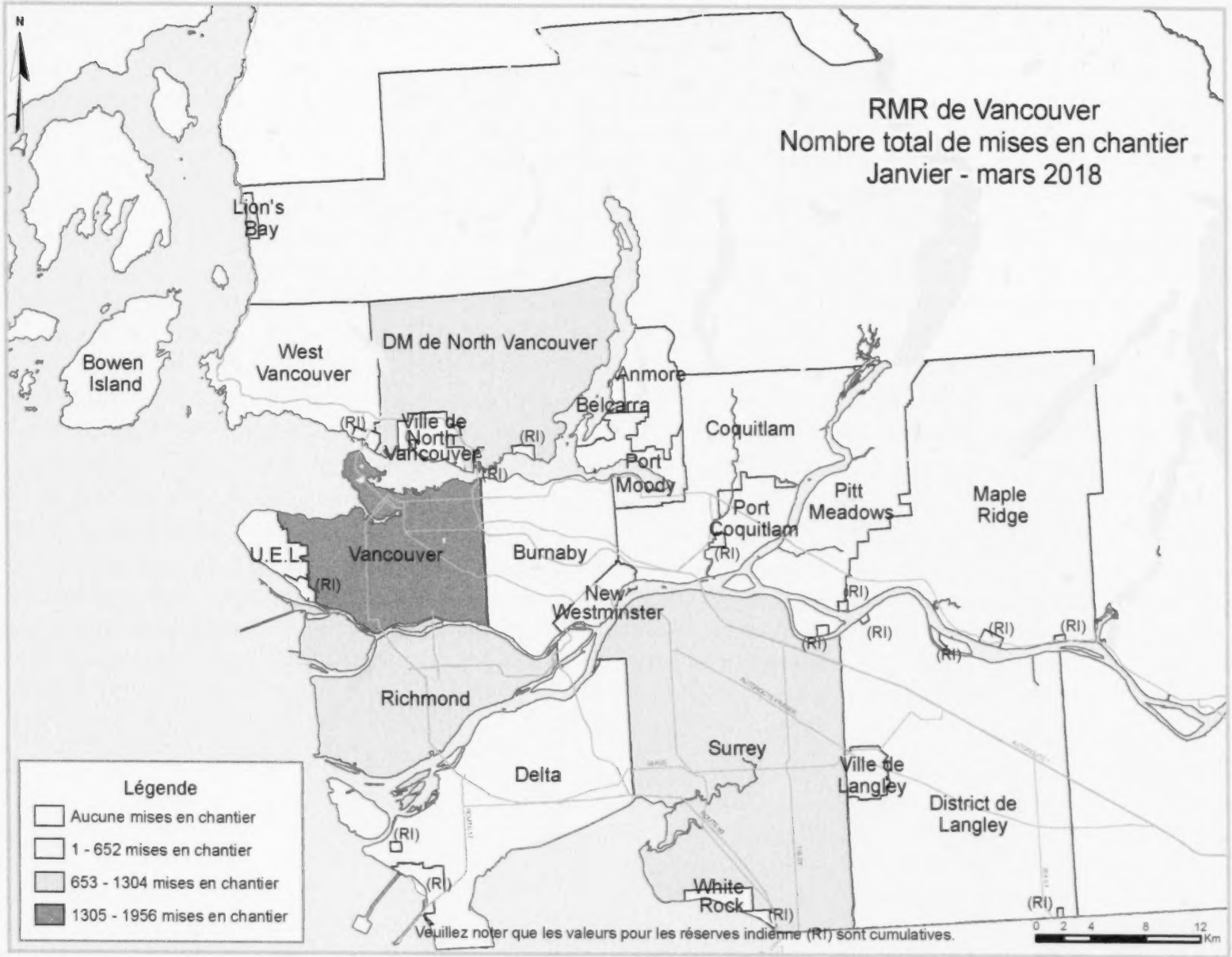

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 285 mises en chantier
286 - 569 mises en chantier
570 - 853 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0 2 4 8 12
N

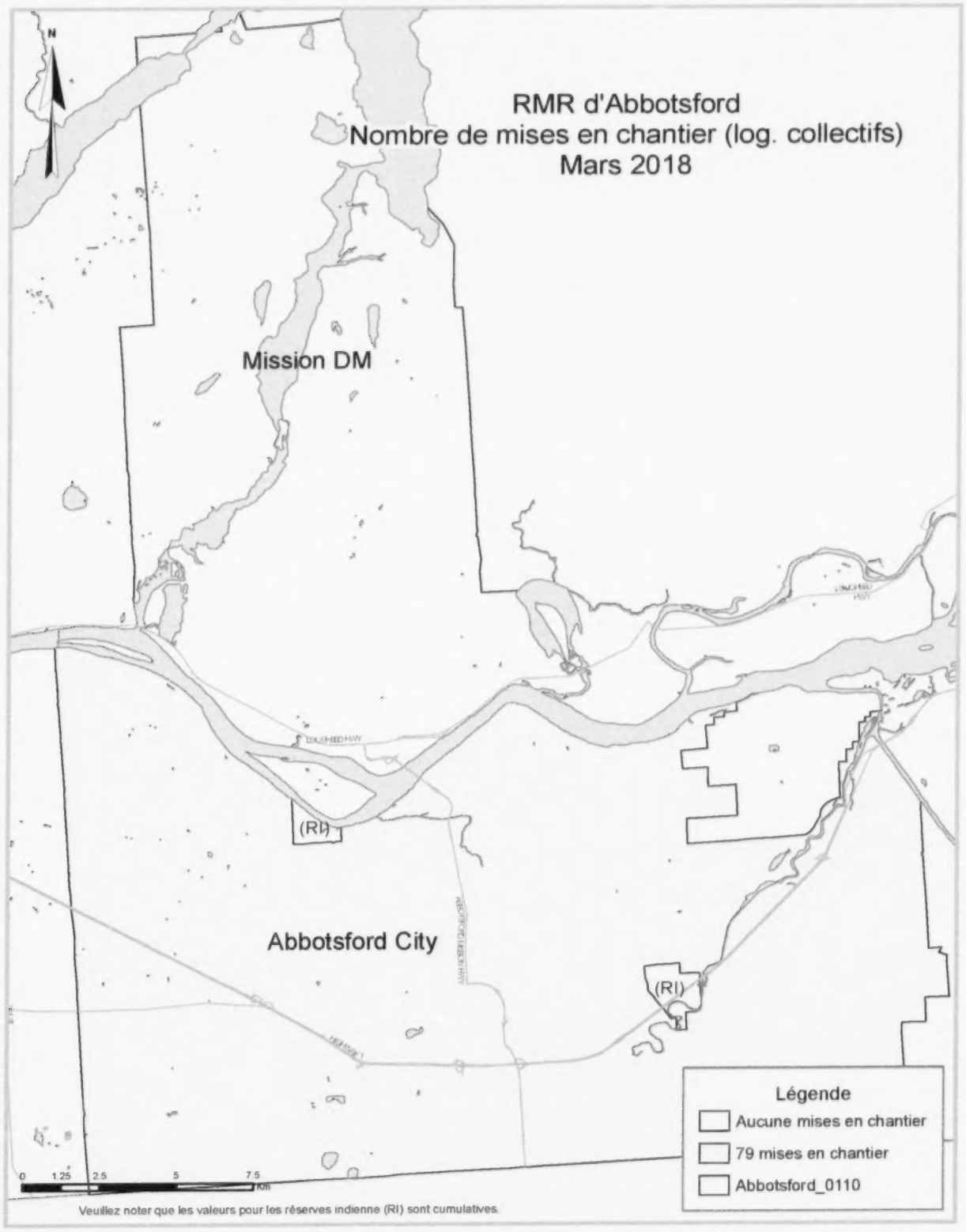

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 110 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0
2
4
8
12
N

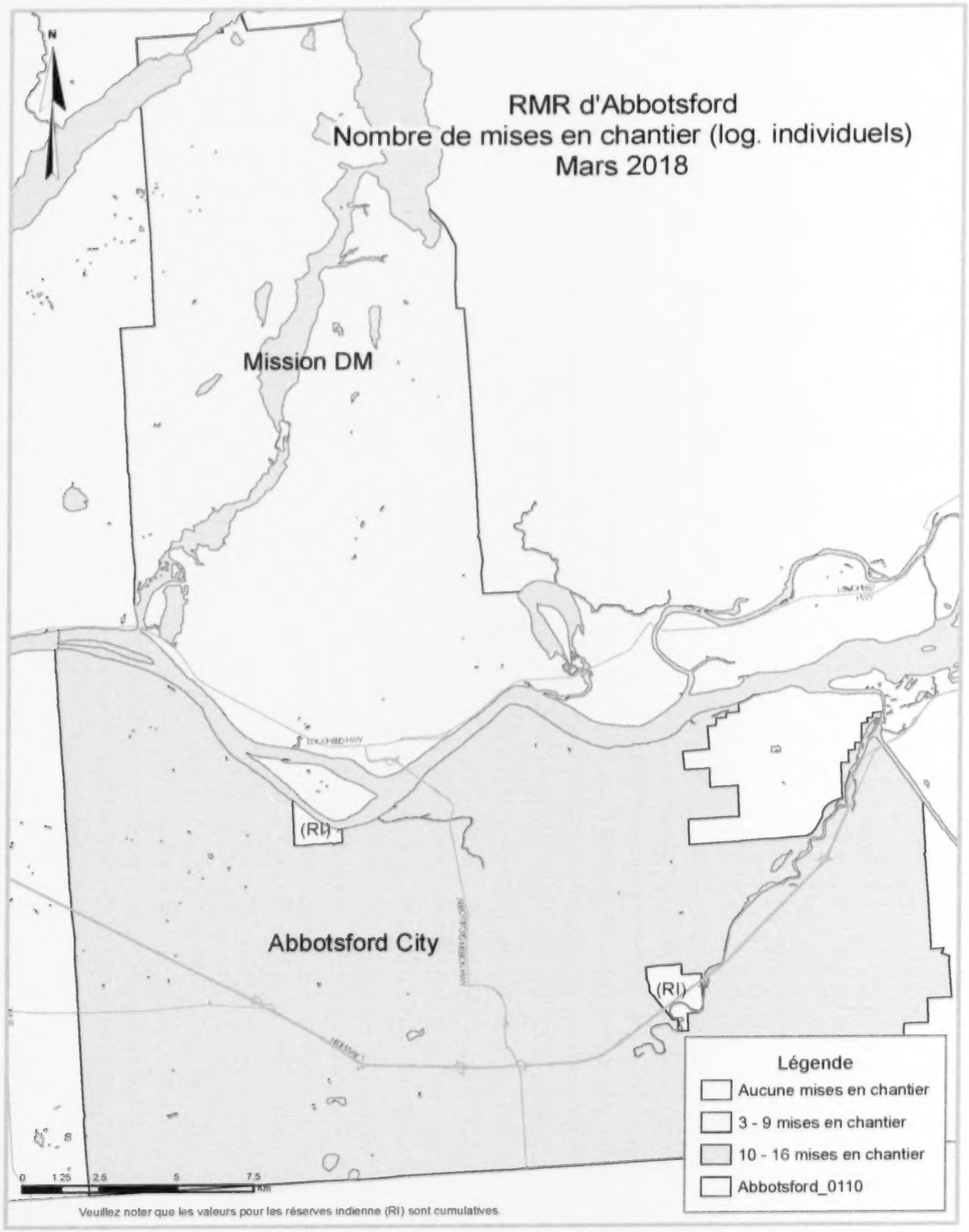

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mars 2018
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 304 mises en chantier
305 - 607 mises en chantier
608 - 911 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km

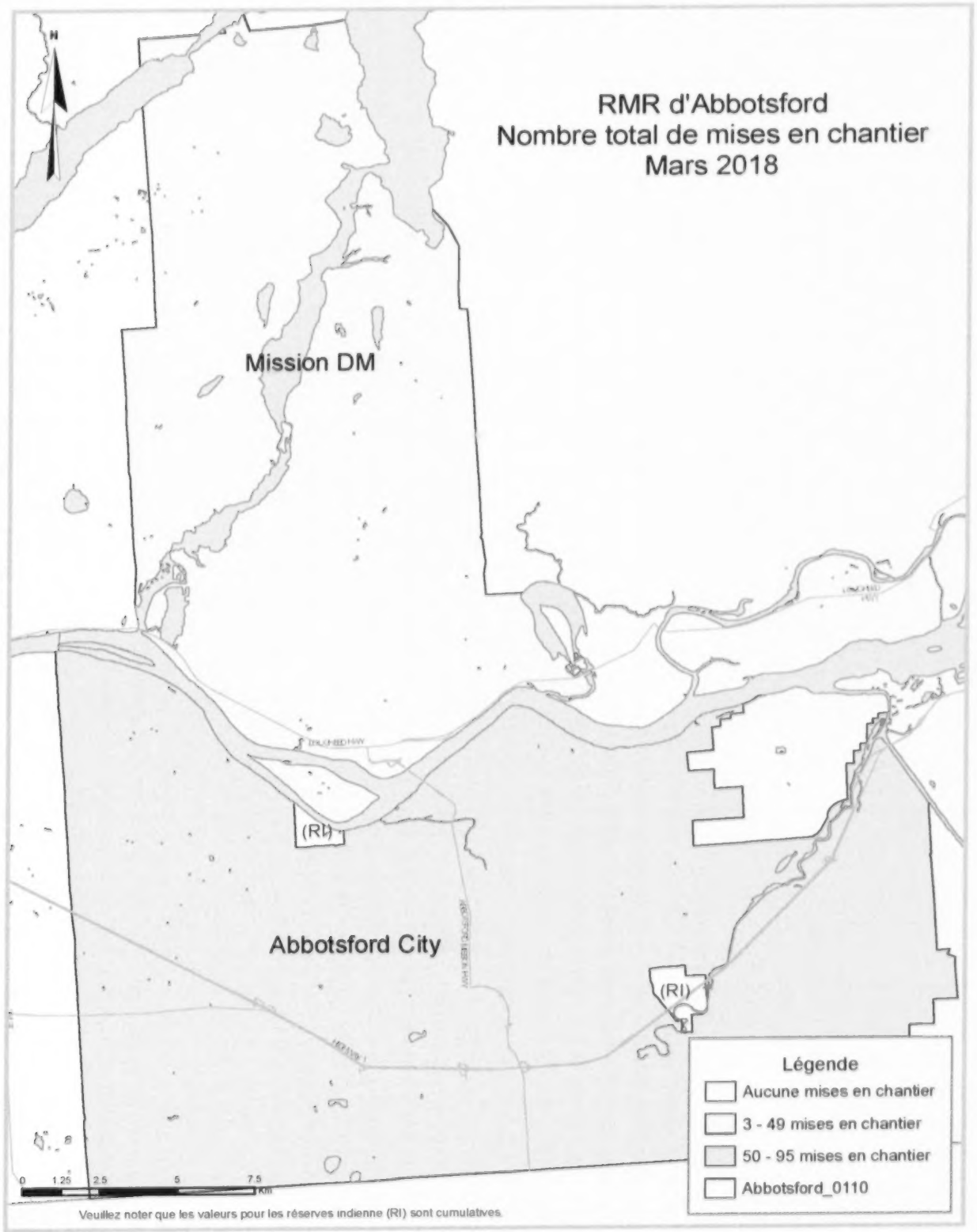

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 531 mises en chantier
532 - 1061 mises en chantier
1062 - 1592 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2018
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 122 mises en chantier
123 - 243 mises en chantier
244 - 364 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

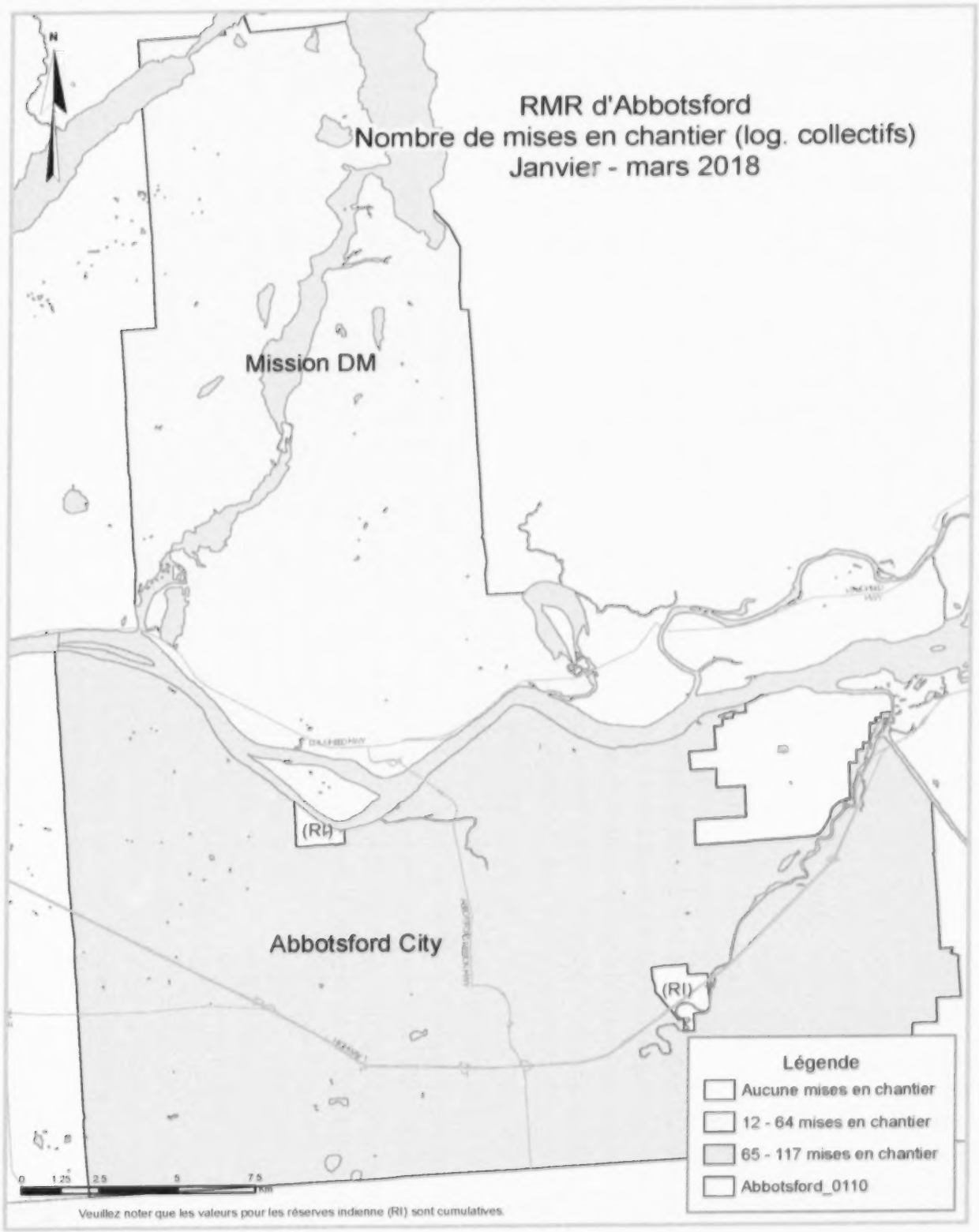

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 652 mises en chantier
653 - 1304 mises en chantier
1305 - 1956 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
79 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

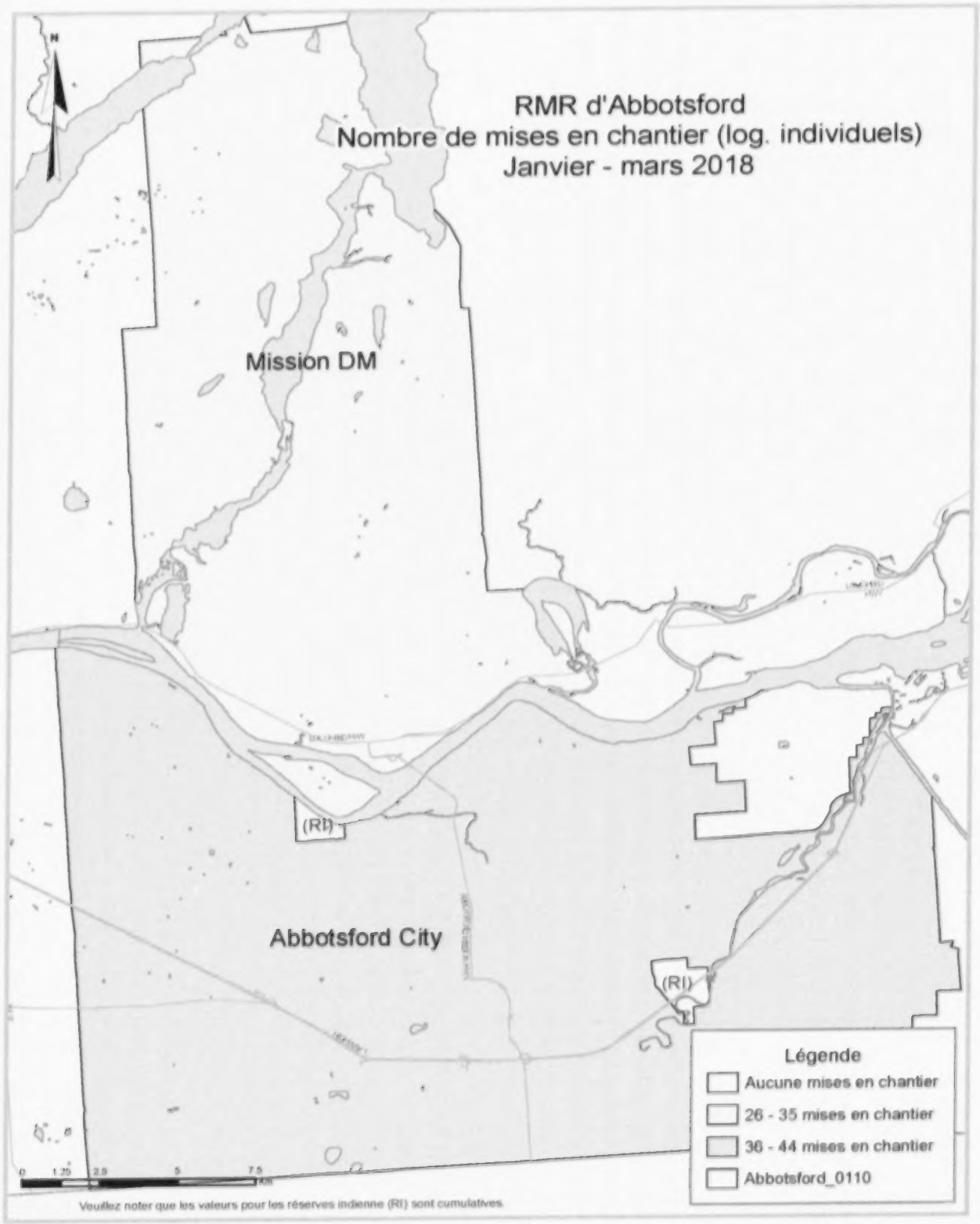

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

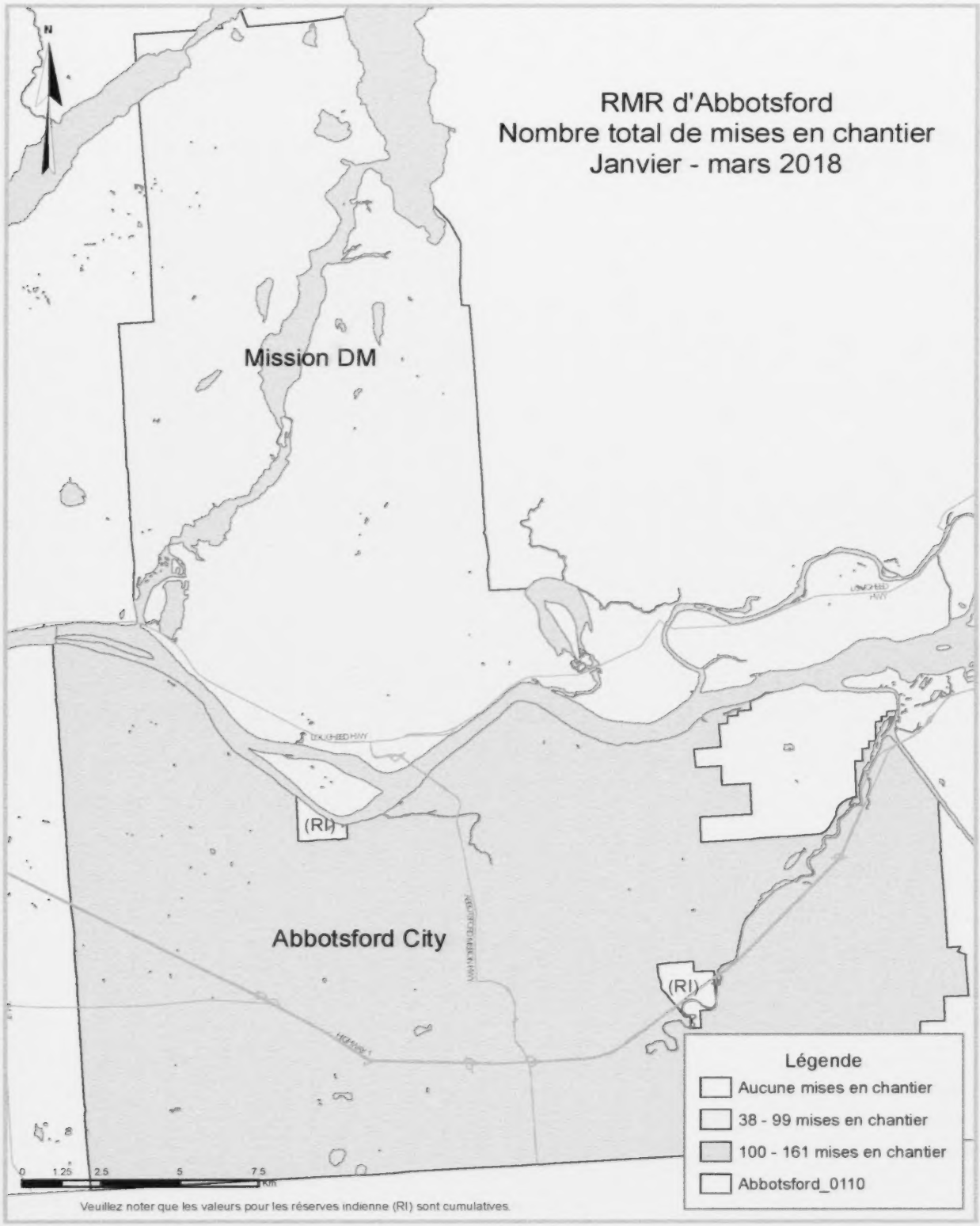


Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2018
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
26 - 35 mises en chantier
36 - 44 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
38 - 99 mises en chantier
100 - 161 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Vancouver RMR[1]	mars 2018	mars 2018
Tendance[2]	28 321	30 681
DDA	20 252	32 428
	mars 2017	mars 2018
Données réelles		
mars - maisons individuelles	442	326
mars - logements collectifs	2 044	2 319
mars - tous les logements	2 486	2 645
Janvier à mars - maisons individuelles	894	1 027
Janvier à mars - logements collectifs	4 375	5 837
Janvier à mars - tous les logements	5 269	6 864

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	294	16	0	1	145	1 631	31	527	2 645
Mars 2017	383	10	0	13	221	1 330	46	483	2 486
Variation en %	-23,2	60,0	s.o.	-92,3	-34,4	22,6	-32,6	9,1	6,4
Cumul 2018	818	50	14	2	643	3 688	207	1 442	6 864
Cumul 2017	778	48	8	26	604	3 013	90	702	5 269
Variation en %	5,1	4,2	75,0	-92,3	6,5	22,4	130,0	105,4	30,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	4 428	233	74	49	2 949	26 761	610	7 396	42 590
Mars 2017	4 392	246	69	156	3 044	21 954	563	7 544	38 058
Variation en %	0,8	-5,3	7,2	-68,6	-3,1	21,9	8,3	-2,0	11,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	291	18	0	7	374	342	26	459	1 517
Mars 2017	305	26	0	11	147	864	52	177	1 582
Variation en %	-4,6	-30,8	s.o.	-36,4	154,4	-60,4	-50,0	159,3	-4,1
Cumul 2018	1 094	64	8	36	903	2 714	197	1 473	6 489
Cumul 2017	775	60	13	29	544	2 741	116	459	4 737
Variation en %	41,2	6,7	-38,5	24,1	66,0	-1,0	69,8	**	37,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	984	85	8	20	168	234	s.o.	s.o.	1 499
Mars 2017	950	72	4	7	173	203	s.o.	s.o.	1 409
Variation en %	3,6	18,1	100,0	185,7	-2,9	15,3	s.o.	s.o.	6,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	298	13	1	7	384	421	s.o.	s.o.	1 124
Mars 2017	256	18	0	10	151	924	s.o.	s.o.	1 359
Variation en %	16,4	-27,8	s.o.	-30,0	154,3	-54,4	s.o.	s.o.	-17,3
Cumul 2018	1 136	74	9	39	863	2 806	s.o.	s.o.	4 927
Cumul 2017	666	42	13	30	527	2 793	s.o.	s.o.	4 071
Variation en %	70,6	76,2	-30,8	30,0	63,8	0,5	s.o.	s.o.	21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2018	14	6	0	0	4	0	0	11	35
Mars 2017	38	6	0	0	0	359	0	32	435
Delta									
Mars 2018	13	0	0	0	9	0	0	5	27
Mars 2017	13	0	0	4	42	0	4	5	68
Langley									
Mars 2018	31	0	0	0	43	197	4	25	300
Mars 2017	37	2	0	6	36	0	1	21	103
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2018	9	0	0	0	11	288	1	4	313
Mars 2017	22	0	0	0	3	0	0	4	29
New Westminster									
Mars 2018	6	0	0	0	0	0	0	4	10
Mars 2017	7	0	0	0	4	285	0	192	488
North Vancouver									
Mars 2018	8	0	0	0	0	174	0	5	187
Mars 2017	43	2	0	0	0	0	4	24	73
Richmond									
Mars 2018	18	0	0	0	0	514	0	5	537
Mars 2017	31	0	0	0	2	0	0	4	37
Surrey									
Mars 2018	110	0	0	0	62	0	0	56	228
Mars 2017	73	0	0	0	69	407	0	34	583
Tri-Cities									
Mars 2018	29	0	0	1	13	0	0	23	66
Mars 2017	27	0	0	2	26	0	0	19	74
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2018	32	8	0	0	3	458	26	384	911
Mars 2017	55	0	0	0	39	279	36	144	553
West Vancouver									
Mars 2018	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
White Rock									
Mars 2018	5	2	0	0	0	0	0	5	12
Mars 2017	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2018	294	16	0	1	145	1 631	31	527	2 645
Mars 2017	383	10	0	13	221	1 330	46	483	2 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2018	311	65	0	0	134	6 006	0	885	7 401
Mars 2017	374	60	0	0	117	4 517	0	718	5 786
Delta									
Mars 2018	189	0	0	13	46	317	1	85	651
Mars 2017	126	2	0	18	166	442	5	67	826
Langley									
Mars 2018	275	0	6	4	419	954	5	383	2 046
Mars 2017	307	6	4	59	534	258	1	198	1 367
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2018	214	4	4	0	130	683	8	43	1 086
Mars 2017	200	4	0	0	158	160	3	25	550
New Westminster									
Mars 2018	75	6	0	0	38	874	0	903	1 896
Mars 2017	77	18	0	0	140	1 090	0	1 401	2 726
North Vancouver									
Mars 2018	253	28	14	0	121	1 663	17	540	2 636
Mars 2017	266	22	0	0	55	1 463	21	352	2 179
Richmond									
Mars 2018	520	6	0	8	144	3 247	3	112	4 040
Mars 2017	539	6	0	26	299	2 467	3	403	3 743
Surrey									
Mars 2018	1 003	0	46	5	1 358	2 755	0	490	5 657
Mars 2017	849	6	3	11	1 123	2 131	3	508	4 634
Tri-Cities									
Mars 2018	276	8	0	11	248	2 278	10	267	3 098
Mars 2017	258	24	25	14	176	1 350	9	231	2 087
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2018	15	0	0	0	0	255	0	176	446
Mars 2017	13	0	0	0	0	105	0	212	330
Vancouver (ville)									
Mars 2018	863	106	0	6	227	7 556	562	3 342	12 752
Mars 2017	935	88	30	20	262	7 753	513	3 383	13 074
West Vancouver									
Mars 2018	263	4	0	1	5	173	1	1	448
Mars 2017	327	8	0	1	14	69	1	0	420
White Rock									
Mars 2018	84	2	4	0	4	0	0	157	251
Mars 2017	63	0	4	0	0	149	0	41	257
Premières nations									
Mars 2018	6	0	0	0	75	0	0	0	81
Mars 2017	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver (RMR)									
Mars 2018	4 428	233	74	49	2 949	26 761	610	7 396	42 590
Mars 2017	4 392	246	69	156	3 044	21 954	563	7 544	38 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mars 2018	26	8	0	0	16	0	0	23	73
Mars 2017	25	6	0	0	0	0	0	19	50
Delta									
Mars 2018	11	0	0	4	0	0	4	6	25
Mars 2017	6	0	0	3	0	0	0	4	13
Langley									
Mars 2018	5	0	0	0	45	4	2	3	59
Mars 2017	28	8	0	8	45	0	7	12	108
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2018	41	0	0	0	50	40	0	13	144
Mars 2017	21	0	0	0	4	0	0	2	27
New Westminster									
Mars 2018	10	0	0	0	17	0	0	7	34
Mars 2017	5	0	0	0	7	0	0	3	15
North Vancouver									
Mars 2018	6	2	0	0	0	0	0	1	9
Mars 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Richmond									
Mars 2018	31	0	0	0	0	0	0	8	39
Mars 2017	45	0	0	0	0	0	1	8	54
Surrey									
Mars 2018	82	0	0	0	214	0	0	43	339
Mars 2017	72	0	0	0	91	310	1	36	510
Tri-Cities									
Mars 2018	22	0	0	2	12	132	1	15	184
Mars 2017	35	4	0	0	0	181	3	22	245
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2018	0	0	0	0	0	106	0	0	106
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2018	50	6	0	0	20	60	18	339	493
Mars 2017	63	6	0	0	0	365	40	69	543
West Vancouver									
Mars 2018	4	2	0	0	0	0	1	0	7
Mars 2017	0	0	0	0	0	8	0	0	8
White Rock									
Mars 2018	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Mars 2017	5	0	0	0	0	0	0	2	7
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2018	291	18	0	7	374	342	26	459	1 517
Mars 2017	305	26	0	11	147	864	52	177	1 582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2018	128	22	0	0	25	0	s.o.	s.o.	175
Mars 2017	100	22	0	0	0	1	s.o.	s.o.	123
Delta									
Mars 2018	23	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2017	20	0	0	1	4	0	s.o.	s.o.	25
Langley									
Mars 2018	24	0	0	1	5	4	s.o.	s.o.	34
Mars 2017	15	0	4	0	18	0	s.o.	s.o.	37
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2018	21	2	0	0	11	0	s.o.	s.o.	34
Mars 2017	49	0	0	0	36	73	s.o.	s.o.	158
New Westminster									
Mars 2018	15	5	0	0	22	41	s.o.	s.o.	83
Mars 2017	12	1	0	0	7	4	s.o.	s.o.	24
North Vancouver									
Mars 2018	71	5	0	0	3	54	s.o.	s.o.	133
Mars 2017	27	4	0	0	8	86	s.o.	s.o.	125
Richmond									
Mars 2018	227	3	0	11	3	41	s.o.	s.o.	285
Mars 2017	240	2	0	2	18	7	s.o.	s.o.	269
Surrey									
Mars 2018	102	0	0	1	52	0	s.o.	s.o.	155
Mars 2017	84	0	0	1	70	2	s.o.	s.o.	157
Tri-Cities									
Mars 2018	61	8	3	1	10	0	s.o.	s.o.	83
Mars 2017	72	3	0	0	5	23	s.o.	s.o.	103
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2018	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Mars 2018	213	38	0	4	33	75	s.o.	s.o.	363
Mars 2017	300	40	0	1	7	5	s.o.	s.o.	353
West Vancouver									
Mars 2018	77	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	89
Mars 2017	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
White Rock									
Mars 2018	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Mars 2017	12	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Mars 2018	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2018	984	85	8	20	168	234	s.o.	s.o.	1 499
Mars 2017	950	72	4	7	173	203	s.o.	s.o.	1 409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2018	13	4	0	0	9	0	s.o.	s.o.	26
Mars 2017	19	3	0	0	2	0	s.o.	s.o.	24
Delta									
Mars 2018	11	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2017	3	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	5
Langley									
Mars 2018	33	0	0	0	51	0	s.o.	s.o.	84
Mars 2017	27	8	0	8	59	0	s.o.	s.o.	102
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2018	38	0	0	0	49	40	s.o.	s.o.	127
Mars 2017	25	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	29
New Westminster									
Mars 2018	8	0	0	0	11	13	s.o.	s.o.	32
Mars 2017	2	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
North Vancouver									
Mars 2018	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Richmond									
Mars 2018	47	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	48
Mars 2017	30	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Surrey									
Mars 2018	72	0	0	0	222	0	s.o.	s.o.	294
Mars 2017	80	0	0	0	86	310	s.o.	s.o.	476
Tri-Cities									
Mars 2018	14	0	1	2	12	241	s.o.	s.o.	270
Mars 2017	41	2	0	0	0	239	s.o.	s.o.	282
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2018	0	0	0	0	0	99	s.o.	s.o.	99
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Mars 2018	36	4	0	0	29	28	s.o.	s.o.	97
Mars 2017	22	3	0	0	0	365	s.o.	s.o.	390
West Vancouver									
Mars 2018	14	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2017	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
White Rock									
Mars 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2017	6	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mars 2018	298	13	1	7	384	421	s.o.	s.o.	1 124
Mars 2017	256	18	0	10	151	924	s.o.	s.o.	1 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 235	267	64	113	3 463	13 471	564	4 027	26 204
Variation en %	-3,6	-5,3	-21,0	-22,1	0,1	6,7	-15,1	-34,8	-6,1
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Anmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	6	0	0	0	0	0	2	4	8	-50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	6	0	2	0	0	4	363	10	371	-97,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	5	0	0	0	0	0	5	0	10	-100,0
Burnaby - Central Park	2	1	2	0	0	0	2	1	6	2	200,0
Burnaby - Reste	6	26	4	4	4	0	5	22	19	52	-63,5
Burnaby	14	38	6	6	4	0	11	391	35	435	-92,0
Coquitlam	23	24	0	0	5	0	19	16	47	40	17,5
Delta - Tsawwassen	2	5	0	0	0	0	0	1	2	6	-66,7
Delta - Ladner	3	11	0	0	0	42	2	0	5	53	-90,6
Delta - Nord	8	5	0	0	9	0	3	4	20	9	122,2
Delta	13	21	0	0	9	42	5	5	27	68	-60,3
Langley (ville)	4	0	0	0	0	0	80	0	84	0	s.o.
Langley (district)	31	44	0	2	43	36	142	21	216	103	109,7
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	10	20	0	0	11	3	292	4	313	27	**
New Westminster	6	7	0	0	0	4	4	477	10	488	-98,0
North Vancouver (ville)	1	15	0	2	0	0	175	7	176	24	**
North Vancouver (DM)	7	32	0	0	0	0	4	17	11	49	-77,6
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	4	3	0	0	8	14	3	3	15	20	-25,0
Port Moody	3	2	0	4	0	8	1	0	4	14	-71,4
Richmond	18	31	0	2	0	0	519	4	537	37	**
Surrey - Sud	35	25	0	0	14	43	17	6	66	74	-10,8
Surrey - Cloverdale	9	9	0	0	0	0	6	4	15	13	15,4
Surrey - Nord	53	26	0	0	48	26	25	11	126	63	100,0
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	0	0	1	3	2	50,0
Surrey - Whalley	10	12	0	0	0	0	8	419	18	431	-95,8
Surrey	110	73	0	0	62	69	56	441	228	583	-60,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	227	0	227	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	0	0	0	0	102	2	102	-98,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	2	2	0	0	0	0	1	3	3	0,0
Vancouver - Kerrisdale	3	3	0	0	0	0	215	0	218	3	**
Vancouver - Marpole	4	5	0	0	0	26	0	1	4	32	-87,5
Vancouver - Est	27	63	2	0	0	13	331	307	360	383	-6,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	2	0	3	0	0	0	5	2	150,0
Vancouver - Strath/Grand	2	1	0	0	0	0	40	1	42	2	**
Vancouver - Ouest	21	15	0	0	0	0	29	5	50	20	150,0
Vancouver	58	91	8	0	3	39	842	423	911	553	64,7
West Vancouver	13	27	0	0	0	0	0	0	13	27	-51,9
White Rock	5	3	2	0	0	0	5	2	12	5	140,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	326	442	16	16	145	215	2 158	1 813	2 645	2 486	6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	8	10	0	0	0	0	1	2	9	12	-25,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	12	14	2	2	0	0	350	613	364	629	-42,1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	7	0	0	0	0	1	7	2	14	-85,7
Burnaby - Central Park	3	1	2	0	0	0	3	1	8	2	**
Burnaby - Reste	14	33	8	10	4	42	14	25	40	110	-63,6
Burnaby	30	55	12	12	4	42	368	646	414	755	-45,2
Coquitlam	50	54	4	4	60	21	32	101	146	180	-18,9
Delta - Tsawwassen	12	10	0	0	0	0	0	1	12	11	9,1
Delta - Ladner	3	17	0	0	0	42	4	1	7	60	-88,3
Delta - Nord	18	11	0	0	36	0	64	9	118	20	**
Delta	33	38	0	0	36	42	68	11	137	91	50,5
Langley (ville)	6	0	0	0	14	0	249	0	269	0	s.o.
Langley (district)	66	89	2	2	73	130	155	40	296	261	13,4
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	35	42	2	0	16	15	427	9	480	66	**
New Westminster	11	12	2	12	0	16	9	757	22	797	-97,2
North Vancouver (ville)	10	17	2	2	36	3	488	7	536	29	**
North Vancouver (DM)	26	51	2	0	61	0	797	27	886	78	**
Pitt Meadows	1	3	2	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Port Coquitlam	11	21	0	0	16	28	8	33	35	82	-57,3
Port Moody	6	3	0	4	0	8	2	0	8	15	-46,7
Richmond	78	108	0	8	15	10	567	296	660	422	56,4
Surrey - Sud	104	63	4	0	59	140	41	12	208	215	-3,3
Surrey - Cloverdale	18	17	0	0	36	12	89	9	143	38	**
Surrey - Nord	100	53	0	0	113	66	50	24	263	143	83,9
Surrey - Guildford	5	1	0	0	0	0	2	1	7	2	**
Surrey - Whalley	23	27	0	0	15	0	21	968	59	995	-94,1
Surrey	250	161	4	0	223	218	203	1 014	680	1 393	-51,2
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	0	105	1	106	-99,1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	400	3	400	3	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	4	0	0	0	3	102	7	103	-93,2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	140	0	140	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	2	2	0	0	0	0	1	3	3	0,0
Vancouver - Kerrisdale	10	8	0	0	0	0	217	1	227	9	**
Vancouver - Marpole	8	10	4	4	26	46	84	5	122	65	87,7
Vancouver - Est	291	123	10	12	5	13	557	528	863	676	27,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	4	2	3	4	0	0	7	8	-12,5
Vancouver - Strath/Grand	4	2	0	0	0	0	51	1	55	3	**
Vancouver - Ouest	50	40	0	0	0	0	82	16	132	56	135,7
Vancouver	364	188	24	18	34	63	1 534	663	1 956	932	109,9
West Vancouver	25	27	4	0	0	0	116	0	145	27	**
White Rock	14	10	2	0	0	0	114	4	130	14	**
Premières nations	0	0	0	0	49	0	0	0	49	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 027	894	62	64	637	596	5 138	3 715	6 864	5 269	30,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	359	4	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	5
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Reste	4	0	0	0	0	0	5	22
Burnaby	4	0	0	0	0	359	11	32
Coquitlam	5	0	0	0	0	0	19	16
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	42	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	9	0	0	0	0	0	3	4
Delta	9	42	0	0	0	0	5	5
Langley (ville)	0	0	0	0	78	0	2	0
Langley (district)	43	36	0	0	119	0	23	21
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	3	0	0	288	0	4	4
New Westminster	0	4	0	0	0	285	4	192
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	174	0	1	7
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	4	17
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	8	14	0	0	0	0	3	3
Port Moody	0	8	0	0	0	0	1	0
Richmond	0	0	0	0	514	0	5	4
Surrey - Sud	14	43	0	0	0	0	17	6
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	6	4
Surrey - Nord	48	26	0	0	0	0	25	11
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	407	8	12
Surrey	62	69	0	0	0	407	56	34
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	119	0	108	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	5	0	97
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	215	0
Vancouver - Marpole	0	26	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Est	0	13	0	0	311	274	20	33
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	40	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	28	0	1	5
Vancouver	3	39	0	0	458	279	384	144
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	5	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	145	215	0	0	1 631	1 330	527	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	343	602	7	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	3	1
Burnaby - Reste	4	42	0	0	0	0	14	25
Burnaby	4	42	0	0	343	602	25	44
Coquitlam	60	21	0	0	0	66	32	35
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	42	0	0	0	0	4	1
Delta - Nord	36	0	0	0	54	0	10	9
Delta	36	42	0	0	54	0	14	11
Langley (ville)	14	0	0	0	246	0	3	0
Langley (district)	73	130	0	0	119	0	36	40
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	15	0	0	414	0	13	9
New Westminster	0	16	0	0	0	561	9	196
North Vancouver (ville)	36	3	0	0	387	0	101	7
North Vancouver (DM)	61	0	0	0	659	0	138	27
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	16	28	0	0	0	22	8	11
Port Moody	0	8	0	0	0	0	2	0
Richmond	15	10	0	0	546	269	21	27
Surrey - Sud	59	140	0	0	0	0	41	12
Surrey - Cloverdale	36	12	0	0	74	0	15	9
Surrey - Nord	113	66	0	0	0	0	50	24
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	15	0	0	0	0	946	21	22
Surrey	223	218	0	0	74	946	129	68
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	105	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	119	3	281	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	5	0	97
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	140	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	217	1
Vancouver - Marpole	26	46	0	0	5	0	79	5
Vancouver - Est	5	13	0	0	433	434	124	94
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	10	0	41	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	28	0	54	16
Vancouver	34	63	0	0	738	442	796	221
West Vancouver	0	0	0	0	116	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	114	4
Premières nations	49	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	637	596	0	0	3 696	3 013	1 442	702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Anmore	1	1	0	1	0	0	1	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	5	0	0	0	3	4	8
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	8	0	359	4	4	10	371
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	5	0	0	0	5	0	10
Burnaby - Central Park	4	1	0	0	2	1	6	2
Burnaby - Reste	10	30	4	0	5	22	19	52
Burnaby	20	44	4	359	11	32	35	435
Coquitlam	23	24	5	0	19	16	47	40
Delta - Tsawwassen	2	5	0	0	0	1	2	6
Delta - Ladner	3	3	0	46	2	4	5	53
Delta - Nord	8	5	9	0	3	4	20	9
Delta	13	13	9	46	5	9	27	68
Langley (ville)	4	0	78	0	2	0	84	0
Langley (district)	27	39	162	42	27	22	216	103
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	9	20	299	3	5	4	313	27
New Westminster	6	7	0	289	4	192	10	488
North Vancouver (ville)	1	15	174	0	1	9	176	24
North Vancouver (DM)	7	30	0	0	4	19	11	49
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	4	3	8	14	3	3	15	20
Port Moody	2	0	1	14	1	0	4	14
Richmond	18	31	514	2	5	4	537	37
Surrey - Sud	35	25	14	43	17	6	66	74
Surrey - Cloverdale	9	9	0	0	6	4	15	13
Surrey - Nord	53	26	48	26	25	11	126	63
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	1	3	2
Surrey - Whalley	10	12	0	407	8	12	18	431
Surrey	110	73	62	476	56	34	228	583
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	119	0	108	0	227	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	6	0	6
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	5	0	97	2	102
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	3	1	0	0	0	2	3	3
Vancouver - Kerrisdale	2	3	0	0	216	0	218	3
Vancouver - Marpole	3	2	0	26	1	4	4	32
Vancouver - Est	14	33	311	287	35	63	360	383
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	3	0	0	0	5	2
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	41	1	42	2
Vancouver - Ouest	13	13	28	0	9	7	50	20
Vancouver	40	55	461	318	410	180	911	553
West Vancouver	13	27	0	0	0	0	13	27
White Rock	7	3	0	0	5	2	12	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	310	393	1 777	1 564	558	529	2 645	2 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	1	1	0	2	0	0	1	3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	8	9	0	0	1	3	9	12
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	14	16	343	602	7	11	364	629
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	7	0	0	1	7	2	14
Burnaby - Central Park	5	1	0	0	3	1	8	2
Burnaby - Reste	22	41	4	44	14	25	40	110
Burnaby	42	65	347	646	25	44	414	755
Coquitlam	49	66	64	79	33	35	146	180
Delta - Tsawwassen	12	8	0	2	0	1	12	11
Delta - Ladner	3	9	0	46	4	5	7	60
Delta - Nord	18	11	90	0	10	9	118	20
Delta	33	28	90	48	14	15	137	91
Langley (ville)	6	0	260	0	3	0	269	0
Langley (district)	60	70	194	143	42	48	296	261
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	36	42	430	15	14	9	480	66
New Westminster	13	24	0	577	9	196	22	797
North Vancouver (ville)	8	16	423	3	105	10	536	29
North Vancouver (DM)	40	48	708	0	138	30	886	78
Pitt Meadows	3	5	0	0	0	0	3	5
Port Coquitlam	10	20	16	50	9	12	35	82
Port Moody	4	0	2	15	2	0	8	15
Richmond	78	110	561	285	21	27	660	422
Surrey - Sud	104	61	63	142	41	12	208	215
Surrey - Cloverdale	18	17	110	12	15	9	143	38
Surrey - Nord	100	53	113	66	50	24	263	143
Surrey - Guildford	5	1	0	0	2	1	7	2
Surrey - Whalley	23	27	15	946	21	22	59	995
Surrey	250	159	301	1 166	129	68	680	1 393
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	105	0	0	1	106
Vancouver - Ouest	0	0	119	3	281	0	400	3
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	6	0	6
Vancouver - Kitsilano	4	1	3	5	0	97	7	103
Vancouver - False Creek	0	0	140	0	0	0	140	0
Vancouver - Granville/Oak	3	1	0	0	0	2	3	3
Vancouver - Kerrisdale	7	7	0	0	220	2	227	9
Vancouver - Marpole	9	7	31	50	82	8	122	65
Vancouver - Est	129	77	438	447	296	152	863	676
Vancouver - Mt. Pleasant	4	4	3	4	0	0	7	8
Vancouver - Strath/Grand	3	2	10	0	42	1	55	3
Vancouver - Ouest	35	33	28	0	69	23	132	56
Vancouver	194	132	772	509	990	291	1 956	932
West Vancouver	29	27	116	0	0	0	145	27
White Rock	16	10	0	0	114	4	130	14
Premières nations	0	0	49	0	0	0	49	0
Vancouver (RMR)	882	834	4 333	3 643	1 649	792	6 864	5 269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Anmore	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	8	2	0	0	0	6	5	14	13	7,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	5	0	0	0	0	0	4	0	9	0	s.o.
Burnaby - Central Park	4	1	4	2	0	0	3	0	11	3	**
Burnaby - Reste	11	16	2	4	16	0	10	14	39	34	14,7
Burnaby	26	25	8	6	16	0	23	19	73	50	46,0
Coquitlam	19	36	0	4	0	0	145	203	164	243	-32,5
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Delta - Nord	9	4	0	0	0	0	6	4	15	8	87,5
Delta	19	9	0	0	0	0	6	4	25	13	92,3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Langley (district)	7	43	0	8	45	45	3	12	55	108	-49,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	41	21	0	0	50	4	53	2	144	27	**
New Westminster	10	5	0	0	17	7	7	3	34	15	126,7
North Vancouver (ville)	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50,0
North Vancouver (DM)	5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	s.o.
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	4	1	0	0	0	0	2	0	6	1	**
Port Moody	2	1	4	0	8	0	0	0	14	1	**
Richmond	31	46	0	0	0	0	8	8	39	54	-27,8
Surrey - Sud	37	28	0	0	163	40	8	8	208	76	173,7
Surrey - Cloverdale	11	14	0	0	0	6	11	7	22	27	-18,5
Surrey - Nord	22	22	0	2	47	43	16	15	85	82	3,7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	12	9	0	0	4	0	8	316	24	325	-92,6
Surrey	82	73	0	2	214	89	43	346	339	510	-33,5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	106	0	106	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	156	0	156	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	23	0	23	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	2	6	0	0	0	0	1	0	3	6	-50,0
Vancouver - Marpole	8	8	0	0	0	0	79	2	87	10	**
Vancouver - Est	43	50	2	4	20	0	29	20	94	74	27,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	227	249	231	249	-7,2
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	2	0	0	16	0	18	2	**
Vancouver - Ouest	13	38	0	0	0	0	2	7	15	45	-66,7
Vancouver	68	103	6	6	20	0	399	434	493	543	-9,2
West Vancouver	5	0	2	0	0	0	0	8	7	8	-12,5
White Rock	2	5	0	0	0	0	1	2	3	7	-57,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	324	368	22	28	370	145	801	1 041	1 517	1 582	-4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	33	21	4	2	0	0	305	11	342	34	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	98	0	99	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	20	7	0	4	0	0	19	5	39	16	143,8
Burnaby - Central Park	10	9	4	4	0	0	6	247	20	260	-92,3
Burnaby - Reste	52	38	8	4	38	50	44	33	142	125	13,6
Burnaby	116	75	16	14	38	50	472	296	642	435	47,6
Coquitlam	47	69	0	8	19	0	165	515	231	592	-61,0
Delta - Tsawwassen	4	6	0	0	0	0	1	1	5	7	-28,6
Delta - Ladner	14	7	0	0	0	4	1	1	15	12	25,0
Delta - Nord	24	14	0	0	0	0	17	14	41	28	46,4
Delta	42	27	0	0	0	4	19	16	61	47	29,8
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	6	57	9	57	-84,2
Langley (district)	109	71	2	10	92	133	52	112	255	326	-21,8
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	93	72	4	0	84	13	63	9	244	94	159,6
New Westminster	23	18	6	0	44	7	290	15	363	40	**
North Vancouver (ville)	7	2	2	4	10	0	403	3	422	9	**
North Vancouver (DM)	20	1	4	0	11	0	166	0	201	1	**
Pitt Meadows	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Port Coquitlam	7	7	0	0	0	0	67	4	74	11	**
Port Moody	3	3	4	0	8	0	0	0	15	3	**
Richmond	157	99	2	8	12	57	202	280	373	444	-16,0
Surrey - Sud	113	71	0	0	315	105	18	14	446	190	134,7
Surrey - Cloverdale	19	25	2	0	40	23	18	78	79	126	-37,3
Surrey - Nord	84	75	2	20	110	141	50	42	246	278	-11,5
Surrey - Guildford	3	3	0	0	28	0	3	2	34	5	**
Surrey - Whalley	50	23	0	0	22	0	31	742	103	765	-86,5
Surrey	269	197	4	20	515	269	120	878	908	1 364	-33,4
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	106	214	107	215	-50,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	26	0	26	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	285	156	285	156	82,7
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	50	0	50	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	486	0	486	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	2	0	0	141	58	142	63	125,4
Vancouver - Kerrisdale	11	12	0	0	0	0	1	1	12	13	-7,7
Vancouver - Marpole	22	16	8	2	0	0	81	4	111	22	**
Vancouver - Est	291	149	14	10	34	0	357	65	696	224	**
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	10	0	0	0	271	290	282	290	-2,8
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	6	5	0	44	76	54	82	-34,1
Vancouver - Ouest	53	77	0	0	7	0	200	136	260	213	22,1
Vancouver	384	257	32	20	46	0	1 942	786	2 404	1 063	126,2
West Vancouver	21	0	4	0	14	0	12	8	51	8	**
White Rock	14	13	0	0	0	0	11	7	25	20	25,0
Premières nations	0	1	0	0	0	0	91	0	91	1	**
Vancouver (RMR)	1 327	920	82	84	893	533	4 187	3 200	6 489	4 737	37,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	6	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Reste	16	0	0	0	0	0	10	14
Burnaby	16	0	0	0	0	0	23	19
Coquitlam	0	0	0	0	132	181	13	22
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	4
Delta	0	0	0	0	0	0	6	4
Langley (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Langley (district)	45	45	0	0	0	0	3	12
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	50	4	0	0	40	0	13	2
New Westminster	17	7	0	0	0	0	7	3
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	2	0
Port Moody	8	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	0	0	0	0	0	8	8
Surrey - Sud	163	40	0	0	0	0	8	8
Surrey - Cloverdale	0	6	0	0	0	0	11	7
Surrey - Nord	47	43	0	0	0	0	16	15
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	4	0	0	0	0	310	8	6
Surrey	214	89	0	0	0	310	43	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	106	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	156	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	23	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	79	2
Vancouver - Est	20	0	0	0	0	0	29	20
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	209	227	40
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	15	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	7
Vancouver	20	0	0	0	60	365	339	69
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	370	145	0	0	342	864	459	177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	280	0	25	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	97	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	19	5
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	242	6	5
Burnaby - Reste	38	50	0	0	0	0	44	33
Burnaby	38	50	0	0	377	242	95	54
Coquitlam	19	0	0	0	132	475	33	40
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	0	4	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	17	14
Delta	0	4	0	0	0	0	19	16
Langley (ville)	0	0	0	0	4	0	2	57
Langley (district)	92	133	0	0	0	94	52	18
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	84	13	0	0	40	0	23	9
New Westminster	44	7	0	0	168	0	122	15
North Vancouver (ville)	10	0	0	0	402	0	1	3
North Vancouver (DM)	11	0	0	0	156	0	10	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	67	4
Port Moody	8	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	57	0	0	166	253	36	27
Surrey - Sud	315	105	0	0	0	0	18	14
Surrey - Cloverdale	40	23	0	0	0	64	18	14
Surrey - Nord	110	141	0	0	0	0	50	42
Surrey - Guildford	28	0	0	0	0	0	3	2
Surrey - Whalley	22	0	0	0	0	728	31	14
Surrey	515	269	0	0	0	792	120	86
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	106	214	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	164	156	121	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	50	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	351	0	135	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	140	57	1	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	81	4
Vancouver - Est	34	0	0	0	89	0	268	65
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	43	250	228	40
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	15	76	29	0
Vancouver - Ouest	7	0	0	0	186	124	14	12
Vancouver	46	0	0	0	1 060	663	882	123
West Vancouver	14	0	0	0	12	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	11	7
Premières nations	0	0	0	0	91	0	0	0
Vancouver (RMR)	893	533	0	0	2 714	2 741	1 473	459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Anmore	0	0	1	0	0	0	1	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	8	0	0	6	5	14	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	0	0	0	4	0	9	0
Burnaby - Central Park	8	3	0	0	3	0	11	3
Burnaby - Reste	13	20	16	0	10	14	39	34
Burnaby	34	31	16	0	23	19	73	50
Coquitlam	18	37	132	181	14	25	164	243
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	0	2	4	3	4	0	8	5
Delta - Nord	9	4	0	0	6	4	15	8
Delta	11	6	4	3	10	4	25	13
Langley (ville)	0	0	4	0	0	0	4	0
Langley (district)	5	36	45	53	5	19	55	108
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	41	21	90	4	13	2	144	27
New Westminster	10	5	17	7	7	3	34	15
North Vancouver (ville)	3	2	0	0	0	0	3	2
North Vancouver (DM)	5	0	0	0	1	0	6	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	4	1	0	0	2	0	6	1
Port Moody	0	1	14	0	0	0	14	1
Richmond	31	45	0	0	8	9	39	54
Surrey - Sud	37	28	163	40	8	8	208	76
Surrey - Cloverdale	11	13	0	6	11	8	22	27
Surrey - Nord	22	22	47	45	16	15	85	82
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	12	9	4	310	8	6	24	325
Surrey	82	72	214	401	43	37	339	510
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	106	0	0	0	106	0
Vancouver - Ouest	0	0	22	0	0	0	22	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	156	0	0	0	156
Vancouver - Kitsilano	0	0	23	0	0	0	23	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	0	1
Vancouver - Kerrisdale	1	6	0	0	2	0	3	6
Vancouver - Marpole	7	4	0	0	80	6	87	10
Vancouver - Est	30	30	20	0	44	44	94	74
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	209	227	40	231	249
Vancouver - Strath/Grand	2	2	15	0	1	0	18	2
Vancouver - Ouest	12	27	0	0	3	18	15	45
Vancouver	56	69	80	365	357	109	493	543
West Vancouver	6	0	0	8	1	0	7	8
White Rock	2	5	0	0	1	2	3	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	309	331	723	1 022	485	229	1 517	1 582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mars 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Belcarra													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Burnaby													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	1	7,7	4	30,8	8	61,5	13	2 625 000	2 640 330
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	5,3	14	73,7	4	21,1	19	2 095 000	2 275 526
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	2,9	37	53,6	30	43,5	69	2 415 000	2 411 112
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	6,7	27	60,0	15	33,3	45	2 180 000	2 353 989
Coquitlam													
Mars 2018	0	0,0	1	11,1	0	0,0	8	88,9	0	0,0	9	-	1 839 306
Mars 2017	0	0,0	1	2,6	10	26,3	25	65,8	2	5,3	38	1 650 000	1 762 539
Cumul 2018	0	0,0	1	2,2	3	6,5	36	78,3	6	13,0	46	1 740 000	1 950 192
Cumul 2017	0	0,0	4	6,9	15	25,9	36	62,1	3	5,2	58	1 700 000	1 749 364
Delta													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	4	26,7	10	66,7	1	6,7	15	1 700 000	1 763 300
Mars 2017	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	-	1 144 000
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	20,0	22	62,9	6	17,1	35	1 750 000	1 927 300
Cumul 2017	0	0,0	3	18,8	7	43,8	6	37,5	0	0,0	16	-	1 541 923
Langley (ville)													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Langley (district)													
Mars 2018	1	3,0	8	24,2	13	39,4	9	27,3	2	6,1	33	1 200 000	1 650 023
Mars 2017	1	2,9	10	28,6	17	48,6	7	20,0	0	0,0	35	1 175 000	1 232 186
Cumul 2018	2	1,8	20	18,2	52	47,3	29	26,4	7	6,4	110	1 140 000	1 479 576
Cumul 2017	1	1,7	22	37,3	26	44,1	9	15,3	1	1,7	59	1 175 000	1 230 129

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Maple Ridge													
Mars 2018	0	0,0	11	28,9	23	60,5	4	10,5	0	0,0	38	1 112 500	1 166 632
Mars 2017	4	17,4	15	65,2	3	13,0	1	4,3	0	0,0	23	835 000	877 030
Cumul 2018	1	1,2	22	27,2	51	63,0	6	7,4	1	1,2	81	1 090 000	1 142 390
Cumul 2017	19	25,0	44	57,9	8	10,5	5	6,6	0	0,0	76	822 500	875 964
New Westminster													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	0	0,0	8	-	1 660 140
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	10	50,0	8	40,0	2	10,0	20	-	1 702 672
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	54,5	2	18,2	3	27,3	11	-	1 827 222
North Vancouver (ville)													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	28,6	0	0,0	5	71,4	7	-	2 413 792
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	2 447 000
North Vancouver (DM)													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	3 527 500	3 767 725
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	2 972 000
Pitt Meadows													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	-	1 175 088
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Port Coquitlam													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	1 348 172
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	-	1 348 172
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Port Moody													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Richmond													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	1	2,1	16	34,0	30	63,8	47	2 690 000	2 683 489
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	53,3	14	46,7	30	2 247 500	2 547 404
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	2,6	28	18,2	122	79,2	154	3 000 000	2 943 468
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	7,6	42	53,2	31	39,2	79	2 260 000	2 436 727

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mars 2018	0	0,0	4	5,6	43	59,7	18	25,0	7	9,7	72	1 415 000	1 579 023
Mars 2017	2	2,5	17	21,3	48	60,0	11	13,8	2	2,5	80	1 237 500	1 304 708
Cumul 2018	0	0,0	27	10,7	133	52,6	70	27,7	23	9,1	253	1 400 000	1 567 841
Cumul 2017	12	5,8	49	23,7	110	53,1	28	13,5	8	3,9	207	1 200 000	1 299 014
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Vancouver (ville)													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,8	35	97,2	36	6 150 000	5 433 694
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	4 490 000	4 864 273
Cumul 2018	0	0,0	1	0,3	6	2,0	61	20,8	225	76,8	293	2 850 000	3 530 640
Cumul 2017	0	0,0	1	1,1	4	4,2	22	23,2	68	71,6	95	3 000 000	3 698 636
West Vancouver													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	5 420 000	5 550 100
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,0	50	98,0	51	5 830 000	6 414 949
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
White Rock													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	-	2 224 807
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	3 099 167
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	16,7	6	50,0	4	33,3	12	-	2 224 807
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	37,5	10	62,5	16	-	2 865 125
Premières nations													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Vancouver (RMR)													
Mars 2018	2	0,7	24	7,9	94	30,8	80	26,2	105	34,4	305	1 785 000	2 451 331
Mars 2017	8	3,0	45	16,9	84	31,6	80	30,1	49	18,4	266	1 487 500	1 881 218
Cumul 2018	5	0,4	74	6,3	279	23,8	310	26,4	505	43,1	1 173	2 250 000	2 546 286
Cumul 2017	34	4,9	125	18,0	193	27,7	190	27,3	154	22,1	696	1 495 000	1 913 151

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2018

Sous-marché	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 640 330	2 275 526	16,0	2 411 112	2 353 989	2,4
Coquitlam	1 839 306	1 762 539	4,4	1 950 192	1 749 364	11,5
Delta	1 763 300	1 144 000	54,1	1 927 300	1 541 923	25,0
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 650 023	1 232 186	33,9	1 479 576	1 230 129	20,3
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 166 632	877 030	33,0	1 142 390	875 964	30,4
New Westminster	1 660 140	-	s.o.	1 702 672	1 827 222	-6,8
North Vancouver (ville)	-	-	s.o.	2 413 792	2 447 000	-1,4
North Vancouver (DM)	-	-	s.o.	3 767 725	2 972 000	26,8
Pitt Meadows	-	-	s.o.	1 175 088	-	s.o.
Port Coquitlam	1 348 172	-	s.o.	1 348 172	-	s.o.
Port Moody	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Richmond	2 683 489	2 547 404	5,3	2 943 468	2 436 727	20,8
Surrey	1 579 023	1 304 708	21,0	1 567 841	1 299 014	20,7
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	5 433 694	4 864 273	11,7	3 530 640	3 698 636	-4,5
West Vancouver	5 550 100	-	s.o.	6 414 949	-	s.o.
White Rock	2 224 807	3 099 167	-28,2	2 224 807	2 865 125	-22,3
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 451 331	1 881 218	30,3	2 546 286	1 913 151	33,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

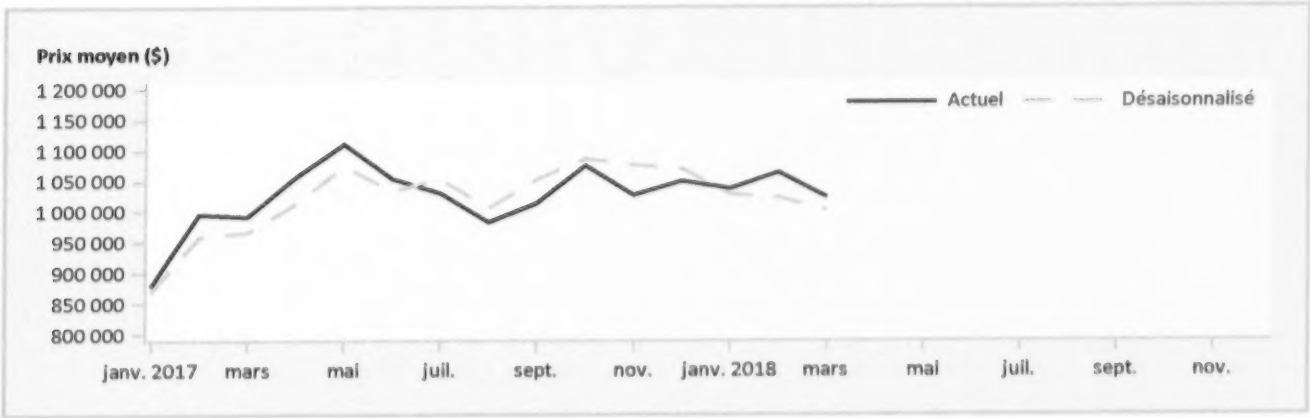


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

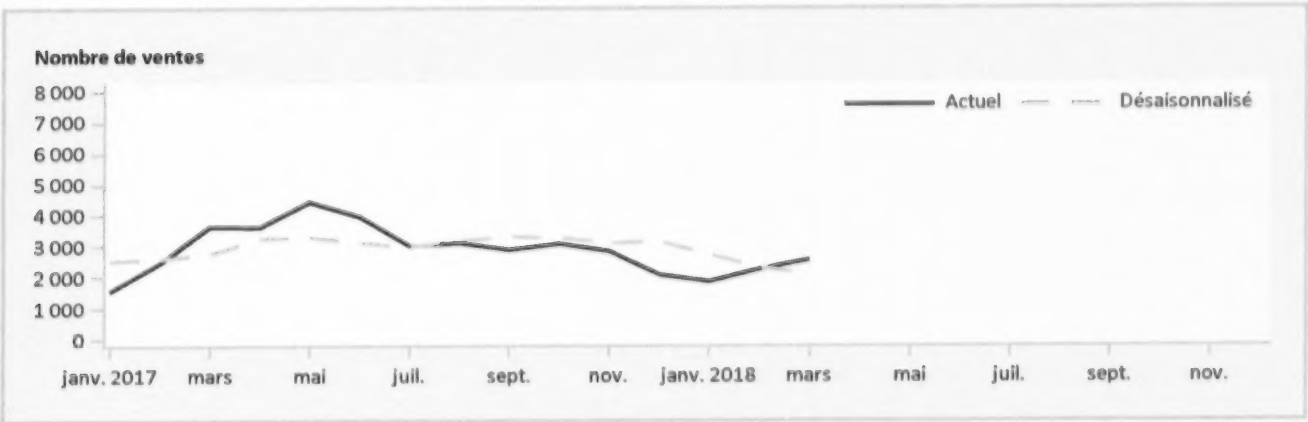
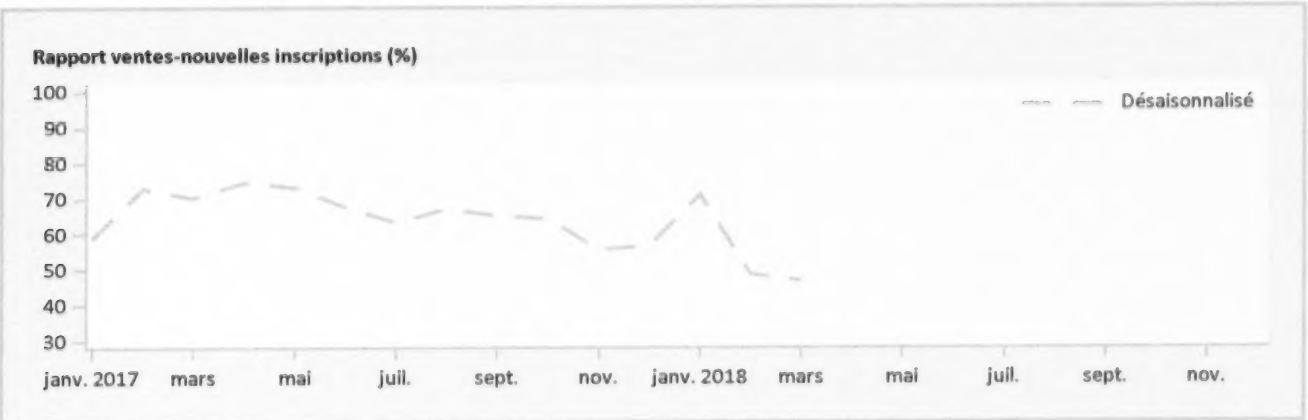


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 359	5,0	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,8	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 372	4,7	65,9	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 380	4,8	66,4	934
	Mai	561	3,14	4,64	103,9	127,1	1 389	5,2	66,9	923
	Juin	561	3,14	4,64	105,5	127,5	1 403	5,1	67,4	918
	Juillet	573	3,14	4,84	107,6	128,1	1 412	4,9	67,7	924
	Août	573	3,14	4,84	107,6	128,6	1 413	4,6	67,4	932
	Septembre	575	3,09	4,89	108,4	128,3	1 411	4,4	67,1	939
	Octobre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 409	4,2	66,8	949
	Novembre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 416	4,2	67,0	968
	Décembre	581	3,24	4,99	108,9	127,8	1 425	4,1	67,3	972
2018	Janvier	590	3,34	5,14	108,9	128,7	1 437	4,1	67,9	969
	Février	590	3,34	5,14	108,9	129,6	1 440	3,9	67,8	966
	Mars	590	3,34	5,14		130,1	1 437	4,0	67,6	980
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	15	0	0	2	71	0	2	8	98
Mars 2017	42	0	4	0	18	49	2	7	122
Variation en %	-64,3	s.o.	-100,0	s.o.	**	-100,0	0,0	14,3	-19,7
Cumul 2018	54	4	0	11	101	0	5	24	199
Cumul 2017	65	0	4	3	23	299	4	10	408
Variation en %	-16,9	s.o.	-100,0	**	**	-100,0	25,0	140,0	-51,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	269	6	0	30	331	751	19	371	1 777
Mars 2017	284	0	4	15	192	607	14	76	1 192
Variation en %	-5,3	s.o.	-100,0	100,0	72,4	23,7	35,7	**	49,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	34	0	0	3	0	0	0	9	46
Mars 2017	20	0	0	1	16	0	1	8	46
Variation en %	70,0	s.o.	s.o.	200,0	-100,0	s.o.	-100,0	12,5	0,0
Cumul 2018	105	0	4	11	14	0	4	27	165
Cumul 2017	74	16	7	10	29	62	5	16	219
Variation en %	41,9	-100,0	-42,9	10,0	-51,7	-100,0	-20,0	68,8	-24,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	38	0	0	2	5	0	s.o.	s.o.	45
Mars 2017	69	6	3	3	13	68	s.o.	s.o.	162
Variation en %	-44,9	-100,0	-100,0	-33,3	-61,5	-100,0	s.o.	s.o.	-72,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	20	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2017	29	4	0	1	11	0	s.o.	s.o.	45
Variation en %	-31,0	-100,0	s.o.	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-51,1
Cumul 2018	97	2	4	10	19	0	s.o.	s.o.	132
Cumul 2017	71	10	4	8	28	68	s.o.	s.o.	189
Variation en %	36,6	-80,0	0,0	25,0	-32,1	-100,0	s.o.	s.o.	-30,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2018	12	0	0	2	71	0	2	8	95
Mars 2017	28	0	0	0	18	49	2	7	104
Mission DM									
Mars 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2017	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2018	15	0	0	2	71	0	2	8	98
Mars 2017	42	0	4	0	18	49	2	7	122
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2018	166	2	0	30	328	751	8	369	1 654
Mars 2017	200	0	0	12	177	607	10	76	1 082
Mission DM									
Mars 2018	103	4	0	0	3	0	11	2	123
Mars 2017	84	0	4	3	15	0	4	0	110
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2018	269	6	0	30	331	751	19	371	1 777
Mars 2017	284	0	4	15	192	607	14	76	1 192
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2018	19	0	0	3	0	0	0	9	31
Mars 2017	16	0	0	0	16	0	0	7	39
Mission DM									
Mars 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2017	4	0	0	1	0	0	1	1	7
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2018	34	0	0	3	0	0	0	9	46
Mars 2017	20	0	0	1	16	0	1	8	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2018	23	0	0	1	5	0	s.o.	s.o.	29
Mars 2017	52	0	0	2	13	68	s.o.	s.o.	135
Mission DM									
Mars 2018	15	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	16
Mars 2017	17	6	3	1	0	0	s.o.	s.o.	27
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2018	38	0	0	2	5	0	s.o.	s.o.	45
Mars 2017	69	6	3	3	13	68	s.o.	s.o.	162
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2018	12	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	14
Mars 2017	19	0	0	1	11	0	s.o.	s.o.	31
Mission DM									
Mars 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2017	10	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Mars 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mars 2018	20	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2017	29	4	0	1	11	0	s.o.	s.o.	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	370	2	8	16	206	744	30	334	1 710
Variation en %	-8,9	-87,5	-20,0	-40,7	-16,6	141,6	-16,7	**	50,5
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	30	2	0	69	18	8	56	95	104	-8,7
Mission DM	3	14	0	0	0	4	0	0	3	18	-83,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	19	44	2	0	69	22	8	56	98	122	-19,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	44	51	2	0	92	23	23	309	161	383	-58,0
Mission DM	26	21	4	0	7	4	1	0	38	25	52,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	70	72	6	0	99	27	24	309	199	408	-51,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Abbotsford (ville)	69	18	0	0	0	49	8	7
Mission DM	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	69	22	0	0	0	49	8	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	92	23	0	0	0	299	23	10
Mission DM	7	4	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	99	27	0	0	0	299	24	10

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Abbotsford (ville)	12	28	73	67	10	9	95	104
Mission DM	3	18	0	0	0	0	3	18
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	46	73	67	10	9	98	122

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	31	45	105	325	25	13	161	383
Mission DM	27	24	7	0	4	1	38	25
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	58	69	112	325	29	14	199	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	16	0	0	0	16	9	7	31	39	-20,5
Mission DM	15	6	0	0	0	0	0	1	15	7	114,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	37	22	0	0	0	16	9	8	46	46	0,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	88	63	2	0	8	20	27	77	125	160	-21,9
Mission DM	32	26	0	16	8	16	0	1	40	59	-32,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	120	89	2	16	16	36	27	78	165	219	-24,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Abbotsford (ville)	0	16	0	0	0	0	9	7
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	16	0	0	0	0	9	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	8	20	0	0	0	62	27	15
Mission DM	8	16	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	36	0	0	0	62	27	16

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Abbotsford (ville)	19	16	3	16	9	7	31	39
Mission DM	15	4	0	1	0	2	15	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	34	20	3	17	9	9	46	46

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	73	53	21	91	31	16	125	160
Mission DM	36	44	4	10	0	5	40	59
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	109	97	25	101	31	21	165	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	-	1 006 775
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	20,0	16	80,0	20	892 500	992 517
Cumul 2018	2	2,5	1	1,3	4	5,1	8	10,1	64	81,0	79	905 000	959 878
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	7,3	9	16,4	42	76,4	55	830 000	952 151
Mission DM													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	929 103
Mars 2017	1	10,0	0	0,0	0	0,0	5	50,0	4	40,0	10	747 500	766 430
Cumul 2018	0	0,0	3	11,1	0	0,0	2	7,4	22	81,5	27	770 000	943 469
Cumul 2017	1	4,2	0	0,0	0	0,0	7	29,2	16	66,7	24	810 000	929 933
Premières nations													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	952 500	978 530
Mars 2017	1	3,3	0	0,0	0	0,0	9	30,0	20	66,7	30	875 000	917 154
Cumul 2018	2	1,9	4	3,8	4	3,8	10	9,4	86	81,1	106	905 000	955 698
Cumul 2017	1	1,3	0	0,0	4	5,1	16	20,3	58	73,4	79	830 000	941 308

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2018

Sous-marché	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	1 006 775	992 517	1,4	959 878	952 151	0,8
Mission DM	929 103	766 430	21,2	943 469	929 933	1,5
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	978 530	917 154	6,7	955 698	941 308	1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

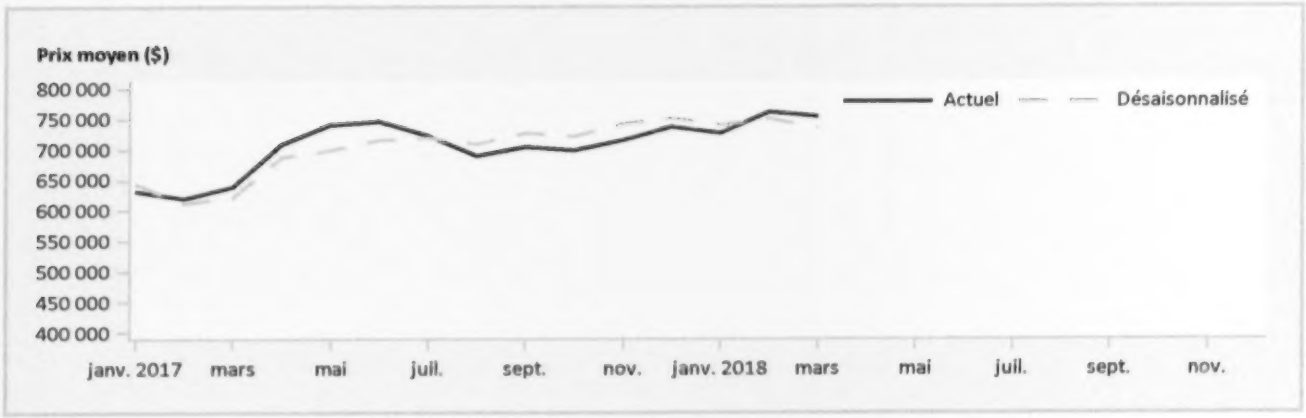


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

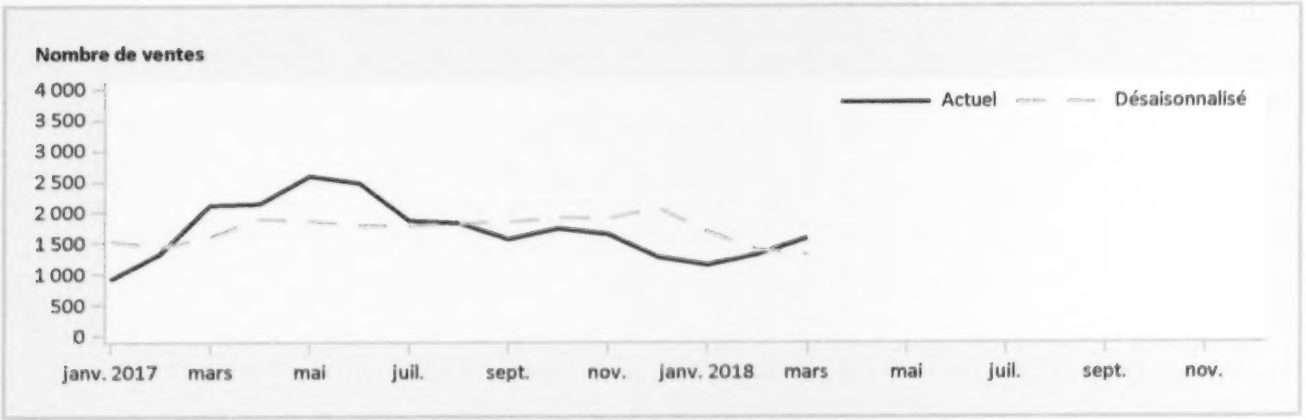
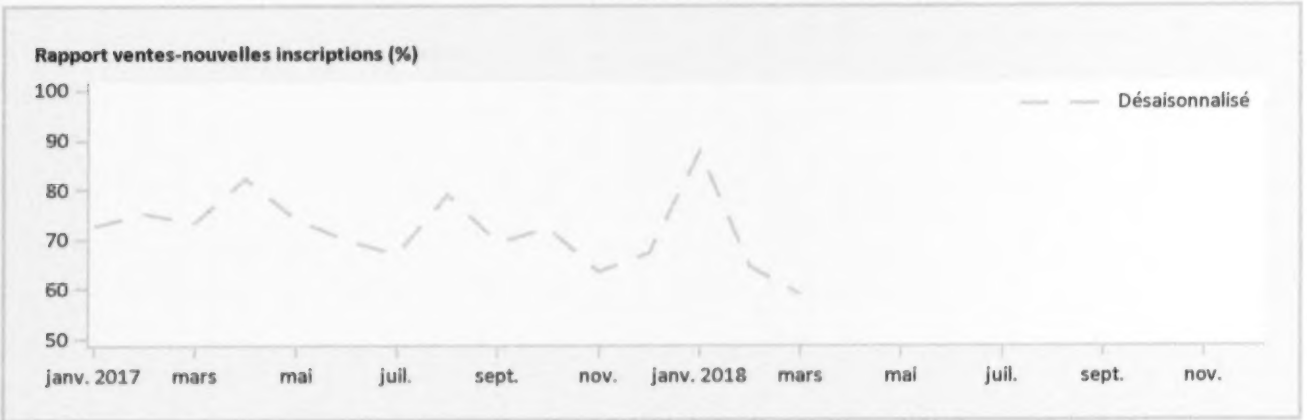


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,3	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	93	6,1	66,6	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,5	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,6	66,2	859
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	93	5,5	65,8	856
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	93	5,3	65,5	859
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	93	5,5	65,5	863
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	93	5,6	65,8	865
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	94	5,5	65,8	863
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	94	5,2	65,4	854
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	93	5,0	64,7	860
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	93	4,8	64,7	871
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	94	4,4	64,6	883
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	95	4,1	65,4	880
	Mars	590	3,34	5,14		127,4	96	4,0	65,5	878
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

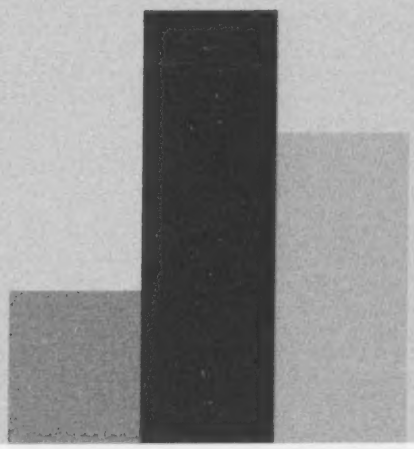
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2018_M04